



Solutions de recherche de logement sécurisant et confortable pour vos talents internationaux

**Sécurité de l'environnement – Qualité du logement – Fonctionnalité du logement**

*C'est un avec Authenticité, Bienveillance et Enthousiasme que nous accompagnons les talents internationaux au Luxembourg*

## Nos solutions

SERVICES	Montant HTWA
<p><b>SERVICE DE RECHERCHE DE LOGEMENT</b> Trouver un logement et s'intégrer dans son nouvel environnement est essentiel à la réussite d'une expatriation . Emménager dans un lieu approprié aidera l'expatrié à être plus serein. La recherche de logement comprend:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Analyse des besoins du client en tenant compte de ses exigences budgétaires et autres informations pertinentes telles que le quartier, la surface, les commodités...</li><li>-Prospection sur le marché et présélection des biens correspondants aux critères du client</li><li>-Planification des visites des biens sélectionnés par le client</li><li>-Accompagnement et conseil lors des visites des biens Préparation et ou vérification du contrat de location en protégeant l'intérêt du client</li><li>-Négociation des clauses du contrat et autres frais ( mentionner les éventuelles réparations à être faites sur le contrat de location )</li><li>-Explication des termes du contrat de location avec toutes les parties concernées</li><li>-Coordination de la signature du contrat de location</li></ul> <p>Le client sera en mesure de choisir rapidement son nouveau logement</p>	1 mois de loyer
<p><b>-BONUS</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Inscription à la commune: valeur 250 €</li><li>-Inscription à l'école: valeur 500€/par enfant</li><li>-Un panier gastronomique: valeur 150€</li></ul>	



Pièces à fournir:

- Contrat de travail
- Photocopie pièce d'identité
- 2 ou 3 mois de loyer en garantie bancaire ou caution
- Ne pas oublier les frais d'agence qui correspondent à 1 mois de loyer +17% TVA

• Pour accroître ses chances d'avoir le logement:

- Salaire + - égal à 3 fois le loyer
- Une petite lettre de motivation avec photo de la famille si c'est possible

Pour plus d'informations veuillez nous contacter :

[info@ab-lux.com](mailto:info@ab-lux.com)

