



Solutions de recherche de logement sécurisant et confortable à acquérir au Luxembourg

Sécurité de l'environnement – Qualité du logement – Fonctionnalité du logement



Membre de



FIABCI

INTERNATIONAL REAL ESTATE FEDERATION

- **Vous ne connaissez pas le Luxembourg ?**
- **Vous ne maîtrisez pas le marché immobilier luxembourgeois?**

Et trouver un logement sécurisant et confortable à acquérir au Luxembourg

- Représente un défi stressant pour vous?
- Vous décourage par moment?
- Vous demande beaucoup de temps?
- Vous fait douter de vos capacités à trouver votre COCON DOUILLET?

Réagissez maintenant et confiez-nous le mandat de recherche de **VOTRE LOGEMENT DE RÊVE!**

C'est un avec **Diligence, Expertise** et **Bienveillance** que nous accompagnons les personnes en mobilité internationale au Luxembourg comme **VOUS** dans leur projet d'acquisition de logement.

Notre intervention se compose de 3 phases:

1 ^{ère} phase	2 ^{ème} phase	3 ^{ème} phase
Analyse de vos besoins, type de logement, localisation, budget, aspects fiscaux et optimisation, YIELD s'il s'agit d'un investissement...	Recherche du bien en fonction de vos critères : localisation, budget et rentabilité: Nous disposons d'un très grand réseau d'agents et promoteurs immobiliers, propriétaires, apporteurs d'affaires...	Nous analysons ensemble les biens qui ont retenu votre attention. Cette analyse comprend: la véracité des informations sur le bien et le vendeur, les surfaces renseignées, l'exactitude des plans, la qualité du logement, la performance énergétique...

A l'issue du succès de la 3^{ème} phase, nous préparons ensemble la stratégie de négociation du prix. Gardez ceci en tête on ne négocie pas avec les émotions, parfois les émotions peuvent compromettre une bonne négociation. Dites vous ceci si ce n'est pas ce bien ce sera un autre. En de succès de la transaction notre commission est progressive et varie entre 1% et 1,5% du prix d'acquisition.

Dépenses supplémentaires à prévoir

1. Les frais d'acte de vente (ou frais de notaire)
2. Les frais d'hypothèque
3. Les frais de dossier
4. Les primes d'assurance
5. Les intérêts intercalaires
6. Les frais accessoires
7. Les frais imprévus (travaux de rénovation)

Pour plus d'informations veuillez nous contacter :

info@ab-lux.com

Membre de

